

Эксперт по операциям с недвижимостью (5 уровень квалификации)

09.00300.03

Совет по профессиональным квалификациям:

026. СПК торговой, внешнеторговой и по отдельным видам предпринимательской и экономической деятельности

Профессиональный стандарт:

1305.Специалист по операциям с недвижимостью

Реквизиты профессионального стандарта:

Приказ Минтруда России от 10.09.2019 № 611н

Уровень (подуровень) квалификации: 5

Наименования ТФ:

1. В/01.5 Деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости жилого назначения, в том числе на строящиеся, и (или) земельные участки, отнесенные в жилым территориальным зонам (далее - недвижимость)
2. В/02.5 Деятельность при оказании услуг по улучшению жилищных условий граждан за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала
3. В/03.5 Деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, не относящиеся к жилой недвижимости, в том числе на строящиеся, и (или) земельные участки, не относящиеся к жилым территориальным зонам (далее – нежилая недвижимость)

Дополнительные сведения: —

Документы для прохождения профессионального экзамена:

1. Документ, подтверждающий наличие среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена
2. Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее 2 (двух) лет в сфере реализации прав на недвижимое имущество или аттестат агента системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации, зарегистрированной Госстандартом России РОСС RU И046.04РН00

ИЛИ

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования
2. Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее 1 (одного) года в сфере реализации прав на недвижимое имущество или аттестат агента системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации, зарегистрированной Госстандартом России РОСС RU И046.04РН00

ИЛИ

1. Аттестат о среднем полном образовании
2. Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее 5 (пяти) лет в сфере реализации прав на недвижимое имущество или аттестат брокера системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации, зарегистрированной Госстандартом России РОСС RU И046.04РН00

Срок действия свидетельства: 3 года

Дополнительные характеристики:

1. Агент по продаже недвижимости, ЕКС

Квалификационное требование: —

Вид профессиональной деятельности:

Осуществление деятельности по операциям с недвижимым имуществом - приобретению и (или) реализации вещных прав и прав требования на недвижимое имущество, в том числе прав на строящиеся (создаваемые) объекты недвижимости, от имени и (или) по поручению клиентов

Сведения об оценочных средствах:

1. 09.00300.03 Эксперт по операциям с недвижимостью (5 уровень квалификации) -
Осуществление деятельности по операциям с недвижимым имуществом - приобретению и (или) реализации вещных прав и прав требования на недвижимое имущество, в том числе прав на строящиеся (создаваемые) объекты недвижимости, от имени и (или) по поручению клиентов