

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

**На аварийный ремонт теплосети по адресу:  
г.Ломоносов, ул. Федюнинского, д.2**

Санкт-Петербург

«\_\_\_» января 2012 года

**ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Главного инженера **Диковицкого В.М** действующего на основании доверенности №2 от 19.04.2011 г, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы **по аварийному ремонту теплосети по адресу : г. Ломоносов, ул.Федюнинского, д.2.**

1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1 настоящего Договора собственными силами и средствами.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп в т. ч. НДС (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп). Согласно сметному расчету. Локальная смета № 1

2.2. Стоимость работ может быть изменена в зависимости от изменения индексов пересчета сметной стоимости на момент выполнения работ.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:  
начало работ            январь 2012г

окончание работ        январь 2012г

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 4.1. Обязательства Подрядчика.

4.1.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать их Заказчику в установленный срок.

4.1.2. Обеспечить:

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектом и действующими строительными нормами и техническими условиями;

- промежуточную сдачу всех скрытых работ отдельными актами освидетельствования, подписанными обеими сторонами,

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

4.1.3. Обеспечить в ходе выполнения работ необходимые мероприятия по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

4.1.4. Известить Заказчика о готовности работ в 3-дневный срок.

4.1.5. Сдать работы эксплуатирующей организации при условии выполнения Заказчиком п.4.2.1. Договора.

4.1.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные другими статьями настоящего Договора.

#### **4.2. Обязательства Заказчика.**

4.2.1. До начала производства работ передать Подрядчику согласованную и утвержденную проектную документацию.

4.2.2. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком.

4.2.3. Осуществлять технический надзор за работой на объекте.

4.2.4. Обеспечивать непрерывный режим финансирования в течение всего периода ведения работ (монтажа).

4.2.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

### **5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

5.1. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта устанавливается 12 месяцев с даты подписания сторонами акта приемки готового в эксплуатацию объекта.

5.2. В случае обнаружения в течение гарантийного срока дефектов, допущенных по вине Подрядчика, Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

5.3. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

### **6. ОПЛАТА РАБОТ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ**

6.1. Расчет за выполненные работы производится за фактически выполненные объемы работ в течение 60-ти банковских дней с момента подписания акта приема-сдачи выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

6.2. В случае нарушения срока оплаты выполненных работ, Заказчик оплачивает пени в размере 0,1% от суммы, просроченной к оплате, за каждый день просрочки.

### **7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА**

7.1. Недостатки объекта, допущенные не по вине Подрядчика, устраняются им за отдельную плату в сроки, оговоренные сторонами в дополнительном соглашении об этих работах.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.3. При изменении законодательных и нормативных актов договоренности по срокам и стоимости работ должны быть соответствующим образом скорректированы сторонами и закреплены дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4.. Заказчик вправе вносить изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы, но не изменяют проект, на основании которого ведутся работы. При этом заключается дополнительное соглашение с указанием изменения стоимости и сроков завершения работ, становящееся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Договорная цена, сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, являющимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.6. Все дополнительные работы, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются Подрядчиком за дополнительную плату согласно двустороннему акту и дополнительной смете.

7.7. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде двустороннего документа.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. Если не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор путем переговоров, то он разрешается Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном порядке.

8.3. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации.

8.4. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Заказчика, один экземпляр – для Подрядчика.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Заказчик:** ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева» ИНН 7809022120 КПП 783901001  
190005, г. Санкт-Петербург,  
Московский пр. д.19  
т 251-76-01 ф. 713-01-14  
р/с 40502810955020100538 Северо-Западный Банк Сбербанка РФ  
к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

**Подрядчик:**

---

---

---

---

---

---

**Заказчик:**  
Главный инженер

**Подрядчик:**

---

**В.М. Диковицкий**

---